



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ៣០២ នស/រកម

ថ្ងៃចន្ទ ៤សីហា ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ព.ស. ២៥៦៨
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

យោង : - ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៩ ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់

- អនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- អនុក្រឹត្យលេខ ៧២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីកិច្ចដំណើរការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន
- អនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានីក្រុង និងទីប្រជុំជន
- អនុក្រឹត្យលេខ ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- ប្រកាសអនុរក្រសួងលេខ ៣៥៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៩ រវាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន ភីអិលអេចឌី ជាតនើរ ឯ.ក តំណាងដោយលោក **ជា សុខន**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់លំនៅឋានចម្រុះ រួមមាន៖ អគារផ្ទះល្វែងប្រភេទ L១ ចំនួន ៤០០ ល្វែង និងប្រភេទ L១-១ ចំនួន ៩១ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា ៦,០៦ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ឡៅតឿ ដំបូលប្រក់ក្បឿង ផ្ទះល្វែងប្រភេទ L២ ចំនួន ៣៣ ល្វែង និងប្រភេទ L២-១ ចំនួន ២៨ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៤០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ១ និងដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារផ្ទះល្វែងប្រភេទ L៣ ចំនួន ១២២ ល្វែង និងប្រភេទ L៣-១ ចំនួន ២០ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា ៦,៣០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ឡៅតឿ ដំបូលប្រក់ក្បឿង ផ្ទះល្វែងប្រភេទ L៤ ចំនួន ០៨ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៦១ ម៉ែត្រ ប្រភេទ L៥ ចំនួន ៨០ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៤៦ ម៉ែត្រ ប្រភេទ L៦ ចំនួន ១៦ ល្វែង កម្ពស់អតិបរមា

៨,១៣ ម៉ែត្រ ប្រភេទ L៧ ចំនួន ១៧៣ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,១៨ ម៉ែត្រប្រភេទ L៨ ចំនួន ៩៥ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៣៨ ម៉ែត្រ ប្រភេទ L-C១ ចំនួន ១៥ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៤១ ម៉ែត្រ និងប្រភេទ L-C ២ ចំនួន ០៦ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៦១ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារភូមិត្រី៖ ប្រភេទ V១ ចំនួន ៧២ ខ្នង និងប្រភេទ V១-C១ ចំនួន ០១ ខ្នង កម្ពស់អតិបរមា ៩,៩៩ ម៉ែត្រ និងប្រភេទ V២ ចំនួន ៧០ ខ្នង និងប្រភេទ V២-C៥ ចំនួន ០១ ខ្នង កម្ពស់អតិបរមា ៩,៩០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារផ្ទះល្ងែងប្រភេទ S១ ចំនួន ១៦៣ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៩,៨០ ម៉ែត្រ ប្រភេទ S២ ចំនួន ១៥ ល្ងែង ប្រភេទ S២-១ ចំនួន ១៩ ល្ងែង និងប្រភេទ S៣ ចំនួន ២០ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ១០,៨៥ ម៉ែត្រ ប្រភេទ S៣-១ ចំនួន ០៣ ល្ងែង ប្រភេទ S-C៣ ចំនួន ០១ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ១០,១៥ ម៉ែត្រ ប្រភេទ S៤ ចំនួន ៥៣ ល្ងែង ប្រភេទ S៤-១ ចំនួន ០៦ ល្ងែង និងប្រភេទ S៥១ ចំនួន ០២ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៤០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារផ្ទះល្ងែងប្រភេទ S៥ ចំនួន ០៧ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៩,៩០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារផ្ទះល្ងែងប្រភេទ S៥២ ចំនួន ០២ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៣០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារផ្ទះល្ងែងប្រភេទ S-C៤ ចំនួន ០១ ល្ងែង ប្រភេទ S-C៥ ចំនួន ០១ ល្ងែង ប្រភេទ S-C៦ ចំនួន ០១ ល្ងែង ប្រភេទ S-C៧ ចំនួន ០១ ល្ងែង ប្រភេទ S-C៨ ចំនួន ០១ ល្ងែង និងប្រភេទ S-C៩ ចំនួន ០១ ល្ងែង កម្ពស់អតិបរមា ៨,៤០ ម៉ែត្រ មាន ជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារសាលារៀន ចំនួន ០១ អគារ កម្ពស់អតិបរមា ១៤,៧០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ជាន់ទី ០២ ដំបូលប្រក់ស័ក្តិសិ អគារកម្សាន្ត ចំនួន ០១ អគារ កម្ពស់អតិបរមា ៩,០០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដំបូលប្រក់ក្បឿង អគារក្លោងទ្វារចេញ-ចូលគម្រោង ចំនួន ០១ អគារ កម្ពស់អតិបរមា ៧,០០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ដំបូលទែវ៉ាស់ មានផ្ទៃក្រឡាសំណង់សរុប ១៥៣.៨៥៥,៤២ ម៉ែត្រការ៉េ មានសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ០,៤២ នៅលើដីឡូត៍ទំហំ ៣៤៦.៥៣០,០០ ម៉ែត្រការ៉េ មានវិញ្ញាបនបត្រ សម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១៧០៩០៩០៨-០០០៣,-០០០៤ និងលេខ-០០០៥ ភូមិស្វាយជ័យ ឃុំត្រពាំងធំ ស្រុកប្រាសាទបាគង ខេត្តសៀមរាប របស់ក្រុមហ៊ុន ភីអិលអេចមី ផាតនើរ ឯ.ក តំណាងដោយលោក **ជា សុខ** ដោយម្ចាស់សំណង់ត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ÷

១. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារសាធារណៈឱ្យបានយ៉ាងតិច ១០ % នៃផ្ទៃដីស្មើសុំសាងសង់ទាំងមូល ហើយត្រូវរក្សាទុកសួនច្បារ ផ្លូវ ចិញ្ចើមផ្លូវ ច្រកផ្លូវ លំហសាធារណៈសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ សាធារណៈ និងសមាហរណកម្មជាមួយផ្លូវក្នុងតំបន់ និងត្រូវចាត់ទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈ របស់រដ្ឋ។
២. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនប្រាំបីទឹកឱ្យបានយ៉ាងតិច ៣០ % នៃផ្ទៃដីឡូត៍ដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ ត្រូវដាំដើមឈើ និងរុក្ខជាតិបៃតងឱ្យបានអតិបរមា ត្រូវរៀបចំផែនការសាងសង់ និងប្រើប្រាស់ អគារសន្សំសំចៃថាមពល និងត្រូវប្រើប្រាស់សម្ភារៈសំណង់សមស្របដែលរួមចំណែកដល់ គោលនយោបាយជាតិអភិវឌ្ឍន៍បៃតងរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

៣. ហាមប្រើប្រាស់ផ្លូវ ចិញ្ចឹមផ្លូវ ទិញសាធារណៈជាចំណាយយន្ត កន្លែងទុកដាក់សម្ភារៈសំណង់ និងឧបករណ៍សំណង់ គ្រឿងចក្រសាងសង់ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
៤. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានពន្លឺ និងខ្យល់ចេញចូលគ្រប់គ្រាន់ក្នុងអគារ និងក្នុងបន្ទប់រស់នៅស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងត្រូវបំពាក់សម្ភារៈសំណង់ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់សុវត្ថិភាពសាធារណៈ សុខភាព បរិស្ថាន និងសង្គម និងសោភ័ណភាពអគារត្រូវមានលក្ខណៈស្ថាបត្យកម្មល្អសមស្រប។
៥. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង-រាវ រៀបចំអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ បំពាក់ម៉ាស៊ីនចម្រោះទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូស្របតាមមុខងារប្រើប្រាស់អគារមុនបង្ហូរចេញ ប្រព័ន្ធទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស ដោយមានការពិនិត្យយល់ព្រមពីសមត្ថកិច្ច ជំនាញពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសសាងសង់សមស្រប ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពដល់សំណង់ជិតខាង ការពារបរិស្ថាន សុវត្ថិភាពសាធារណៈ និងសុខុមាលភាពសង្គម។
៦. ត្រូវសិក្សាប្តង់ប្រព័ន្ធបង្ហូរ និងពន្លត់អគ្គិភ័យស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងមានការបញ្ជាក់ទទួលស្គាល់ពីអគ្គស្នងការដ្ឋាននគរបាលជាតិ។
៧. ត្រូវរៀបចំឯកសារ និងតំនូសប្តង់លម្អិតល្អ្រុង និងផ្លូវបេតុងអាមេចំនួន ២ ខ្សែប្រវែង ៨៥២ ម៉ែត្រ ដើម្បីដាក់ពាក្យស្នើសុំច្បាប់ស្របតាមនីតិវិធីដែលមានជាធរមាន។
៨. ត្រូវគោរពតាមប្តង់បច្ចេកទេសជាពិសេសចំណុចតភ្ជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ ៦ (លំហូរចរាចរណ៍ និងប្រព័ន្ធរំដោះទឹក) និងត្រូវដាក់ស្លាកសញ្ញាចរាចរណ៍ឱ្យបានត្រឹមត្រូវដើម្បីជៀសវាងគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗជាយថាហេតុ។
៩. សម្រាប់លូជ្រុងខ្សែទី ១ និងខ្សែទី ២ គឺត្រូវសាងសង់តាមព្រំដីរបស់ក្រុមហ៊ុន និងមានទំហំមុខកាត់ ៨ ម៉ែត្រ និងជម្រៅ ៣ ម៉ែត្រ។
១០. ការសាងសង់គម្របលើរបស់លូជ្រុង គឺធ្វើជាគម្របបិទជិតហើយត្រូវទុកចន្លោះគម្របបិទបើកសម្រាប់ចូលសម្អាតបានដោយមានចម្ងាយពីមួយទៅមួយប្រវែង ៣០ ម៉ែត្រ។
១១. ត្រូវសហការជាមួយមន្ទីរ អង្គភាពជំនាញពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចុះត្រួតពិនិត្យ អំឡុងពេលដំណើរការគម្រោង។
១២. ត្រូវអនុវត្តតាមខ្លឹមសារដែលមានចែងក្នុងសៀវភៅគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីសុវត្ថិភាព និងសុខភាពនៅការដ្ឋានសំណង់។
១៣. ត្រូវស្នើសុំការឯកភាពលើរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ពីក្រសួងបរិស្ថាន។
១៤. ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុងករណីមានការកែប្រែមុខងារអគារ សោភ័ណភាពអគារ ឬការសាងសង់បន្ថែមផ្សេងៗ។

- ១៥. បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវអនុវត្តនីតិវិធីបំបែកក្បាលដីតាម ទ្វេដងនីមួយៗ ស្របតាមប្លង់សរុបដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតយល់ព្រមពីក្រសួង លើកលែងតែ ក្បាលដីដែលរក្សាទុកសម្រាប់បម្រើឱ្យផលប្រយោជន៍សាធារណៈ។
- ១៦. បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់ ជាមុនពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដោយផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដូចមាន ចែងក្នុងប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ការដ្ឋានសំណង់ ។
- ១៧. ត្រូវសហការជាមួយមន្ត្រីជំនាញរបស់ក្រសួងចុះបោះបង្គោលកំណត់ព្រំទីតាំងសំណង់ក្នុងដីទ្វេដង ឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់នៅ មុនពេលដំណើរការសាងសង់។
- ១៨. ក្នុងករណីការដ្ឋានដំណើរការសាងសង់មុនទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ ការដ្ឋាន សាងសង់ត្រូវបានផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន រហូតដល់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ ។ ក្នុងករណីមិនអនុវត្តតាមការណែនាំ នៅតែបន្តការសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់អាចប្រឈមមុខទៅនឹង វិធានការដកហូតសម្ភារៈសាងសង់ និងអាចត្រូវបានប្តឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន ។
- ១៩. ត្រូវសុំលិខិតបិទការដ្ឋានសំណង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្រោយពីបាន បញ្ចប់ការសាងសង់។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងត្រូវអស់សុពលភាព បើការងារសាងសង់ពុំត្រូវបានដំណើរការក្នុង រយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ឧ.រដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋលេខាធិការ

ឡៅ ធីត្យសីហា

- កន្លែងទទួល**
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 - ក្រសួងបរិស្ថាន
 - ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពល
 - ក្រសួងឧស្សាហកម្ម វិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍
 - អគ្គស្នងការដ្ឋាននគរបាលជាតិ
 - រដ្ឋបាលខេត្តសៀមរាប
 - អគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម
 - អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់
 - មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តសៀមរាប
 - មន្ទីរសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូន ខេត្តសៀមរាប
 - ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ស្រុកប្រាសាទបាគង
 - ការិយាល័យបង្ការ និងពន្លត់អគ្គិភ័យ នៃស្នងការដ្ឋាននគរបាល ខេត្តសៀមរាប
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ