



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ២២៤ ជនស / រកស.ន

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១២ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៥  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤

**ជម្រាបជូន**  
**លោក ចំនួ ធរណី**

**កម្មវត្ថុ ៖** ករណីសំណើសុំគោលការណ៍សាងសង់សណ្ឋាគារ និងវិសត លើដីឡូត៍ទំហំ ៦៩៤.៩០៤ ម៉ែត្រការ៉េ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១១០៣០១០៣-០០០២ និង ០០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រៃឈូក ឃុំដាក់ដាំ ស្រុកអូររាំង ខេត្តមណ្ឌលគិរី។


- យោង ៖**
- អនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
  - អនុក្រឹត្យលេខ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
  - វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១១០៣០១០៣-០០០២ និង ០០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
  - ពាក្យស្នើសុំចុះថ្ងៃទី០១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ឈ្មោះ **ចំនួ ធរណី**

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឯកភាពជាគោលការណ៍ ចំពោះសំណើសុំខាងលើ។ ទន្ទឹមនេះ ម្ចាស់សំណើ ត្រូវរៀបចំបែបបទស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ស្របតាមគោលការណ៍មួយចំនួន ដូចខាងក្រោម៖

- ១- សិក្សាផលធៀបក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍មិនឱ្យលើសពី ៦៥ % សន្ទស្សន៍ ប្រើប្រាស់ដីមិនឱ្យលើសពី ៥ អគារត្រូវមានសោភណភាពនិងរចនាបថខ្មែរល្អសមស្រប និង មានសុខដុមនីយកម្មទៅនឹងតំបន់ជុំវិញ។
- ២- រក្សាឆ្នាតម្ចាតដូចខាងក្រោម៖
  - សំណង់លើដី ត្រូវរក្សាឆ្នាតម្ចាតពីព្រំដីផ្នែកជាប់ផ្លូវ ឱ្យបានស្មើជួរតម្រង់អគារចាស់មានស្រាប់ និងផ្នែកចំហៀងមិនជាប់ផ្លូវឱ្យបានយ៉ាងតិច ២,៥ ម៉ែត្រ។
  - សំណង់ក្រោមដី ត្រូវរក្សាឆ្នាតម្ចាតពីព្រំដីផ្នែកជាប់ផ្លូវឱ្យបានយ៉ាងតិច ៣,៧០ ម៉ែត្រ និងផ្នែក ចំហៀងមិនជាប់ផ្លូវឱ្យបានយ៉ាងតិច ២ ម៉ែត្រ។
- ៣- ត្រូវរៀបចំស្ថានប្រតិបត្តិឱ្យបានយ៉ាងតិច ៣០ % នៅលើផ្ទៃដីដែលសល់ពីការសាងសង់ និង ត្រូវរៀបចំដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច ១ ដើម លើផ្ទៃដី ១៥០ ម៉ែត្រក្រឡា។

- ៤- ត្រូវរៀបចំឱ្យមានបរិក្ខារសម្រាប់ជនមានពិការភាព និងចំណាយធនធានយន្តគ្រប់ប្រភេទឱ្យបាន ត្រឹមត្រូវទៅតាមមុខងារប្រើប្រាស់របស់អគារ និងស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស។
- ៥- ត្រូវសិក្សាអាងទឹកក្រោមដីសម្រាប់ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងជណ្តើរសុវត្ថិភាពសម្រាប់សង្គ្រោះអគ្គិភ័យ ស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងមានការយល់ព្រមពីការិយាល័យបង្ការពន្លត់អគ្គិភ័យ នៃ ស្នងការនគរបាលរាជធានីភ្នំពេញ។
- ៦- រៀបចំឱ្យមានអាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ បំបាក់ម៉ាស៊ីនចម្រោះទឹកកខ្វក់ នៅក្នុងដីឡូត៍ស្មើសុំ សាងសង់ និងរៀបចំប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមបច្ចេកទេស។
- ៧- ត្រូវបំពេញបែបបទ និងដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងអនុក្រឹត្យ លេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរបន្ថែមកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។
- ៨- ក្នុងករណីគម្រោងស្នើសុំសាងសង់លើសកម្រិតសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមាផ្លូវការ ម្ចាស់ សំណើត្រូវបង់កម្រៃសេវាតាមការកំណត់របស់រដ្ឋ ចំពោះផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់ដែលលើស ស្របតាមបទបញ្ជា និងនីតិវិធីជាធរមាន។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូម លោក ជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្តឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព។

សូម លោក ទទួលនូវការរាប់អានពីខ្ញុំ។ 

**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** 



**សាយ សំរោល**

- ចម្លងជូន ៖**
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
  - ក្រសួងមហាផ្ទៃ
  - ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
  - រដ្ឋបាលខេត្តមណ្ឌលគិរី
  - អគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្ម នៃក្រសួង ដ.ន.ស.
  - អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ នៃក្រសួង ដ.ន.ស.
  - មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តមណ្ឌលគិរី
  - ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ស្រុកអូររាំង
  - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ